



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 (1) § 9 Abs. 11 (1) BauGB, § 11 BauVO) bezeichnen genervt W Wohnflächen (§ 11 (1) BauVO) (Nr. 11 Abs. 2 PlanVO 90) M Mehrfamilienwohnbau (§ 12 BauVO) (Nr. 12 Abs. 4 PlanVO 90) G Gewerbebauflächen (§ 13 BauVO) (Nr. 13 Abs. 4 PlanVO 90) S Sonderbauflächen (§ 14 BauVO) (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)		Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90) Ansaaten (§ 10 PlanVO 90) Flächen für Wald (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 (3) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Flächen für den Gemeinbedarf (Nr. 4 Abs. 1, PlanVO 90) Öffentliche Versammlungen (Nr. 4 Abs. 1, PlanVO 90) Schulen (Nr. 4 Abs. 1, PlanVO 90) Kirchen und sonstigen Zweckbauten (Nr. 4 Abs. 1, PlanVO 90) Sportanlagen (Nr. 4 Abs. 1, PlanVO 90) Freizeitanlagen (Nr. 4 Abs. 1, PlanVO 90) Kulturdenkmäler (Nr. 4 Abs. 1, PlanVO 90) Grünanlagen (Nr. 4 Abs. 1, PlanVO 90) Sportplätze (Nr. 4 Abs. 1, PlanVO 90)		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 (4) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Beispiel Moore Schutzgebiete und Schutzgebiete § 30 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 4 BauGB) Naturschutzgebiete (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90) Landschaftsschutzgebiete (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90) Naturdenkmäler (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90) FFH-Schutzgebiete nach der FFH-Richtlinie (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90) FFH-Maßnahmen Mögliche Nutzung, Erhaltung und Ausgestaltung von Schutzgebieten (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 9 Abs. 2 (5) und Abs. 4 BauGB) Autobahnen und Schnellstraßen (Nr. 5 Abs. 1, PlanVO 90) Bundes-, Landes- und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Nr. 5 Abs. 1, PlanVO 90) Umgrenzung der Flächen für Verkehrsflächen (Nr. 5 Abs. 1, PlanVO 90) Verkehrsflächen (Nr. 5 Abs. 1, PlanVO 90) Ruhende Verkehrsflächen (Nr. 5 Abs. 1, PlanVO 90)		Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB) Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn in Betrachtung (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 4 BauGB) (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90) Umgrenzung von Denkmalschutzgebieten (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 4 BauGB) (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90) Einbauten (Nr. 9 Abs. 4, § 9 Abs. 4 BauGB) Denkmalschutzgebiete (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90) Bodendenkmal Sonstige Planzeichen (§ 2 (2) PlanVO 90) Gemeindefestsetzung (§ 2 (2) PlanVO 90) Mögliche Ortsdurchführung Ortsdurchführung (§ 2 (2) PlanVO 90)	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 2 (6) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Deponie (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Wasser (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Kläranlage Füllraum Pumpwerk Umspannwerk Umspannstation Mülldeponie Wasserbehälter Brunnen Regenüberlaufbecken Regenüberlaufbecken mit Überlauf Schmutzfang		Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 2 (6) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) oberirdisch unterirdisch G-D Gas (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) A-Abwasser (Nr. 8 Abs. 2, PlanVO 90) W-Wasser (Nr. 8 Abs. 2, PlanVO 90) E-Elektrizität (Nr. 8 Abs. 2, PlanVO 90)	
Grünflächen (§ 9 Abs. 2 (7) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Grünflächen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90) Parkanlagen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90) Dauerpflanzanlagen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90) Sportplätze (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90) Sportplätze (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90) Zehnpfad (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90) Reiterplatz (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90) Freizeitanlage (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)		Wassersflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2 (8) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Wassersflächen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90) Umgrenzung der Flächen mit Wasserabflüssen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90) Umgrenzung der Flächen mit Wasserabflüssen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90)	
Flächen für Aufstufungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 2 (9) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) Flächen für Aufstufungen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90) Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)		VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WOHN/MISCHBAU ENTWURF Hailtingen M 1 : 2.500 Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 16.12.2020 Bürgeranhörung/Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB 08.02.2021 - 15.03.2021 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss 11.04.2024 Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB Feststellungsbeschluss durch die Verbandversammlung Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen. Ausgefertigt: Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB 11.04.2024 0955 14 KÜNSTER Architektur und Stadtplanung Dipl.-Ing. Clemens Küster 72764 Reutlingen Regierungsbaumeister Freier Architekt www.kuester.de mail@kuester.de Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel. 07121 9499-530 Fax 07121 9499-530 www.kuester.de mail@kuester.de HB = 891 1350 (1:20m)	